



COMUNICATO STAMPA

CDP realizzerà i nuovi uffici Enel nello storico palazzo di Roma che fu sede del Poligrafico dello Stato

Nell'ambito della riqualificazione dell'edificio di Piazza Verdi - il cui completamento è previsto entro il 2022 - CDP consegnerà a Enel, per la sua nuova sede operativa, 30.000 mq di spazi dagli elevati standard energetici e ambientali

Roma, 4 dicembre 2019 – Il complesso di Piazza Verdi a Roma, già sede dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, ospiterà i nuovi uffici di Enel, che ha siglato un contratto di locazione della durata di 24 anni con Residenziale Immobiliare, società del Gruppo CDP proprietaria dell'immobile.

L'intesa prevede che CDP realizzi per Enel una nuova Sede operativa su una superficie di circa **30.000 mq** all'interno dell'edificio, mentre la parte "monumentale" del complesso sarà destinata dalla proprietà ad ulteriori *tenant*, sempre ad uso direzionale.

La collaborazione tra CDP ed Enel porterà al definitivo recupero dell'immobile, grazie ad un insieme di soluzioni improntate alla sostenibilità che lo renderanno pienamente conforme ai più elevati standard sia energetici che ambientali. La riqualificazione, già avviata con la realizzazione di un parcheggio interrato di 4 piani per complessivi 285 posti auto ed il restauro delle facciate, proseguirà con la realizzazione degli uffici fino al **completamento definitivo previsto nel 2022**, con un investimento da parte di CDP che per l'intero stabile sarà di oltre **120 milioni di euro**.

Grazie alla proficua collaborazione fra CDP e Roma Capitale è stato possibile avviare un progetto che potrà rendere l'ex Poligrafico un esempio virtuoso a livello internazionale nel recupero di edifici storici ad uso direzionale.

Il complesso immobiliare, di proprietà della società Residenziale Immobiliare S.p.A. controllata al 75% da CDP Immobiliare (società interamente controllata dal Gruppo CDP), occupa un'area di circa 17.000 mq e si sviluppa su sette piani fuori terra per una superficie sviluppata complessiva di oltre 70.000 mq.

L'immobile di Piazza Verdi - ex Poligrafico

L'ex Poligrafico è ubicato a Piazza Verdi, nel quartiere residenziale Parioli-Pinciano, tra i due grandi parchi pubblici di Villa Ada a nord e di Villa Borghese a sud. Costruito nel 1914 come sede dell'«Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato», è considerato uno degli immobili più rappresentativi

dell'architettura liberty a Roma. L'immobile occupa un intero isolato di circa 17.000 mq e si sviluppa su 7 piani fuori terra per una superficie lorda di circa 72.000 mq. Le valutazioni condotte da CDP per la valorizzazione dello storico edificio hanno portato all'avvio dei lavori per la realizzazione di un progetto volto all'uso direzionale dell'immobile. A luglio 2019 sono iniziati i lavori di restauro delle facciate esterne, che si concluderanno entro la fine dell'anno. Ad oggi sono stati completati il parcheggio interrato e i lavori di strip-out (smontaggio e demolizione selettiva). Gli investimenti complessivamente previsti ammontano a circa 120 euro milioni.

Media Relations CDP
+39 06 4221 4000
ufficio.stampa@cdp.it